Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione:	FONDAZIONE CORTINA
Sede:	VIA MARANGOI, 1 CORTINA D'AMPEZZO BL
Capitale sociale:	70.000,00
Capitale sociale interamente versato:	sì
Codice CCIAA:	TV
Partita IVA:	01270410259
Codice fiscale:	93061770256
Numero REA:	BL - 436946
Forma giuridica:	FONDAZIONE
Settore di attività prevalente (ATECO):	931910
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	no
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

Bilancio al 30/06/2025

Stato Patrimoniale Abbreviato

	30/06/2025	30/06/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	30.102	40.774
II - Immobilizzazioni materiali	231.389	281.351
III - Immobilizzazioni finanziarie	40.000	35.000
Totale immobilizzazioni (B)	*301.491*	*357.125*
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	955.927	-

	30/06/2025	30/06/2024
II - Crediti	2.414.170	1.089.629
esigibili entro l'esercizio successivo	2.410.670	1.086.429
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.500	3.200
IV - Disponibilita' liquide	21.362	137.156
Totale attivo circolante (C)	*3.391.459*	*1.226.785*
D) Ratei e risconti	**66.561**	**110.903**
Totale attivo	*3.759.511*	*1.694.813*
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	70.000	70.000
VI - Altre riserve	1.099.028	1.097.304
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(645.828)	(184.193)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	92.216	(461.635)
Totale patrimonio netto	*615.416*	*521.476*
B) Fondi per rischi e oneri	**125.344**	**188.363**
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**32.094**	**17.288**
D) Debiti	**2.939.391**	**868.708**
esigibili entro l'esercizio successivo	2.939.391	868.708
E) Ratei e risconti	**47.266**	**98.978**
Totale passivo	*3.759.511*	*1.694.813*

Conto Economico Abbreviato

	30/06/2025	30/06/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.156.564	3.612.465
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	955.927	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	955.927	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	973.821	666.477
altri	28.809	45.642
Totale altri ricavi e proventi	*1.002.630*	*712.119*

	30/06/2025	30/06/2024
Totale valore della produzione	*6.115.121*	*4.324.584*
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	286.905	235.739
7) per servizi	3.661.781	2.998.757
8) per godimento di beni di terzi	1.075.587	754.661
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	333.350	239.802
b) oneri sociali	85.036	63.526
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	22.055	14.754
c) trattamento di fine rapporto	22.055	14.754
Totale costi per il personale	*440.441*	*318.082*
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	104.793	93.196
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.762	11.402
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	93.031	81.794
Totale ammortamenti e svalutazioni	*104.793*	*93.196*
14) oneri diversi di gestione	371.906	510.681
Totale costi della produzione	*5.941.413*	*4.911.116*
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	**173.708**	**(586.532)**
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituisc.partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip	1.412	1.295
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.412	1.295
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1.154	1.896
Totale proventi diversi dai precedenti	*1.154*	*1.896*
Totale altri proventi finanziari	*2.566*	*3.191*
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	907	13
Totale interessi e altri oneri finanziari	*907*	*13*
17-bis) utili e perdite su cambi	(147)	(390)
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	*1.512*	*2.788*

	30/06/2025	30/06/2024
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	**175.220**	**(583.744)**
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	83.004	(58.952)
imposte differite e anticipate	-	(63.157)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	*83.004*	*(122.109)*
21) Utile (perdita) dell'esercizio	**92.216**	**(461.635)**

Nota integrativa, parte iniziale

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo,

Fondazione Cortina, come sapete, è stata costituita il 3 maggio 2022 da Regione del Veneto, Provincia di Belluno e Comune di Cortina d'Ampezzo assieme alle tre realtà territoriali del Consorzio impianti a fune, dell'Associazione albergatori e dello Sci Club Cortina. È un ente di diritto privato con personalità giuridica, iscritto nell'apposito registro tenuto dalla Regione del Veneto.

Lo scopo statutario comprende la promozione e l'organizzazione, in ogni forma utile, di progetti, attività e ogni altra iniziativa legata allo svolgimento di eventi sportivi e culturali o comunque di manifestazioni di portata nazionale o internazionale che possano utilmente inserirsi in una cornice complessiva di sviluppo e valorizzazione del territorio, con particolare riferimento alle gare di Coppa del Mondo di Sci Alpino nonché allo svolgimento dei Giochi Olimpici e Paralimpici Invernali Milano Cortina 2026.

Fondazione Cortina continua ad occuparsi principalmente dell'organizzazione di eventi sportivi, ma ha aperto i propri orizzonti anche a progettualità in campo turistico, culturale e soprattutto sociale a supporto del territorio. I pilastri della sua strategia sono improntati ai concetti di valorizzazione delle eccellenze territoriali, alla sostenibilità ambientale e sociale, alla trasformazione digitale e alla costruzione di una *legacy* di ampio respiro, costruita sulle enormi potenzialità che il progetto olimpico può offrire alla località.

Dando continuità a quanto sviluppato in occasione dell'esperienza dei Mondiali di sci 2021, la Fondazione ha un ruolo fondamentale nel fare rete tra i più importanti *stakeholder* di Cortina (a maggior ragione nella nuova composizione del Consiglio di Indirizzo che al suo interno già prevede la presenza del Consorzio impianti a fune, degli albergatori e dell'Amministrazione Comunale), adoperandosi con opportune attività di *networking* affinché le realtà locali lavorino coerentemente a sistema per raggiungere obiettivi comuni.

Rispetto al progetto dei Giochi Olimpici e Paralimpici 2026, Fondazione Cortina ha formalizzato la propria funzione di EDE (*external delivery entity*), cioè di organizzazione territoriale individuata a collaborare per la migliore riuscita dell'evento olimpico, con la stipula del contratto FWA (*framework agreement*) in data 26 gennaio 2024. Tale accordo è un contratto per servizi di progettazione, organizzazione, allestimento e gestione di eventi e attività connesse nell'ambito dell'*event delivery* dei Giochi a livello locale; tali servizi verranno individuati e specificati di volta in volta dalle parti attraverso successivi accordi, denominati IMA (*implementation agreement*), che nel corso dell'esercizio 2024/25 sono stati definiti per numerosi ambiti funzionali e per corrispettivi molto importanti. Quindi, è evidente come il volume delle attività consulenziali svolte a favore di Fondazione Milano Cortina 2026 abbia assunto una dimensione rilevante, sia in termini di complessità organizzativa che di peso economico.

Si approfondiscono nel prosieguo i macro-ambiti di attività gestite da Fondazione Cortina.

<u>Eventi sportivi</u>

Seguendo il percorso di rafforzamento delle competenze professionali del territorio, nonché ampliando l'effetto leva generato dall'organizzazione di eventi sportivi a favore della promozione del territorio a livello nazionale e internazionale, Fondazione Cortina ha organizzato numerosi eventi sportivi internazionali anche nella stagione invernale 2024/25, quali:

- Coppa del Mondo di snowboard PGS maschile e femminile – 14 dicembre 2024;
- Coppa del Mondo di sci alpino femminile – 18 e 19 gennaio 2025;
- Coppa del Mondo di snowboard SBX maschile e femminile – 14 e 15 febbraio 2025;
- World Junior Curling Championships 2025 – 12-21 aprile 2025;
- Cortina Skimo Cup, Campionati Italiani di sci alpinismo – 30 marzo 2025;

L'importante palinsesto di attività sportive ha avuto piena condivisione e supporto da parte del Consiglio di Amministrazione, il quale ha colto l'obiettivo di rafforzare il ruolo di Fondazione Cortina come organizzatore di grandi eventi sportivi internazionali; le esperienze delle stagioni 2022/23 e 2023/24 hanno infatti marcato l'importanza degli eventi organizzati in via diretta da Fondazione Cortina, per più motivazioni:

- perché gli eventi sono generatori di grande indotto diretto, in termini di presenze turistiche, e di altrettanto grande indotto indiretto, frutto dell'esposizione mediatica garantita sia sui mezzi di comunicazione tradizionali (televisione e carta stampata) sia attraverso le tecnologie digitali (*social media* in primis);
- perché gli eventi sportivi rimangono i catalizzatori principali delle risorse reperite dalle aziende sponsor, che trovano nelle varie manifestazioni organizzate a Cortina d'Ampezzo dei veicoli interessanti di promozione del proprio *brand*.

Progetti sociali e territoriali

Accanto alle attività più legate al mondo dello sport, Fondazione Cortina ha implementato una serie di progetti di utilità sociale, grazie al supporto dei vari *stakeholder* del territorio.

In particolare è andato a conclusione il Progetto Scuole, finanziato con euro 200.000 dalla Regione del Veneto sul biennio 2023-2025; tale progettualità ha consentito a Fondazione Cortina di incontrare circa 3.000 studenti sul territorio Veneto, attraverso incontri interattivi e didattici organizzati nelle scuole di ogni ordine, dalla primaria alla secondaria di secondo grado; l'attività mirava a veicolare i valori dell'olimpismo, l'importanza dello sport per uno stile di vita sano e il concetto dello sviluppo delle competenze professionali attraverso la pratica sportiva. Fondazione Cortina ha inoltre coinvolto oltre 2.000 studenti veneti nelle varie manifestazioni sportive dell'inverno 2024/25, consentendo la partecipazione diretta a 600 studenti durante la Coppa del Mondo di sci e a 1.400 studenti al Mondiale Junior di curling.

Accanto al Progetto Scuole è stato ulteriormente dato impulso ai progetti denominati Volontario Dolomitico e Progetto Giovani; il volontariato rimane un ambito fondamentale per l'ingaggio e il coinvolgimento della popolazione locale: per questa motivazione è andata a pieno regime la piattaforma dedicata, che oggi vede partecipare circa 600 persone del territorio e vede coinvolti oltre 25 organizzatori di eventi del Bellunese. Il Progetto Giovani rimane invece il punto di attivazione principale nel mondo dello sport, della scuola e dei giovani: i ragazzi del *team*, veri *ambassador* di Fondazione Cortina, supportano le varie attività raccontando il loro percorso di crescita sportivo ed umano, con particolare attenzione al concetto del bilanciamento tra sport e scuola nella carriera di un giovane atleta di alto livello.

Fondazione Cortina è stata inoltre chiamata a sviluppare un'altra importante progettualità nell'ambito del marketing territoriale della Regione del Veneto: all'interno della progettualità "Veneto in Action", Fondazione Cortina sta sviluppando due filoni di progetto finanziati con contributo regionale pari a 410.000 euro e co-finanziamento della Fondazione stessa, a valere sugli anni 2024 e 2025. Gli ambiti di intervento sono due:

- la brandizzazione del territorio della Provincia di Belluno, con il "look" ufficiale dei Giochi Olimpici e Paralimpici (progetto in corso): si tratta di una serie di iniziative di allestimento di manufatti e spazi pubblici, con bandiere, drappi, *banner* e affissioni di grande formato, con le grafiche ufficiali dei Giochi;
- l'organizzazione di un *tour* esperienziale, denominato "Snow difference expedition", che mira a portare le discipline olimpiche nelle piazze dei capoluoghi di provincia del Veneto, all'interno di eventi a partecipazione di massa; l'idea è quella di avvicinare i cittadini ai temi delle olimpiadi, mediante la pratica sportiva ed una serie di attività interattive utili a conoscere le eccellenze del territorio.

Infine, Fondazione Cortina ha attivato una importante iniziativa in ambito culturale, divenendo regista del progetto "Mostra itinerante Sport e montagna tra tradizione e innovazione – Cortina d'Ampezzo, le due Olimpiadi", anch'essa cofinanziata da un contributo della Regione del Veneto; si tratta di una esposizione itinerante che narra il sottile filo rosso che unisce i Giochi della rinascita del 1956 ai Giochi della sostenibilità del 2026.

Sevizi verso terze parti

Nell'esercizio 2024/25, è decisamente aumentato il peso dei servizi, consulenziali e organizzativi, forniti verso soggetti terzi.

In particolare ha assunto grande importanza l'ambito di collaborazione con la Fondazione Milano Cortina 2026, regolata dal contratto FWA e dai successivi contratti di implementazione di servizi, denominati IMA. Fondazione Cortina ha dimostrato grande capacità di attrarre risorse professionali nel proprio *staff*, le quali sono attive nella consulenza in vari ambiti operativi utili alla *delivery* dei Giochi. Fondazione Cortina ha inoltre sicuramente dato prova di avere capacità organizzativa, adeguata struttura e capacità di fare rete, distinguendosi come l'EDE (comitato locale) più attivo a livello nazionale nella partita olimpica.

Il rapporto tra le parti è stato strutturato in maniera tale da garantire, per ogni servizio offerto, una marginalità media del 20%, a copertura degli importanti costi di struttura e del rischio imprenditoriale insito in questo tipo di attività.

Fondazione Cortina ha saputo attivare anche altre progettualità, in qualità di fornitore di servizi od organizzatore di attività per conto di terze parti: si ricorda in particolare il progetto a favore del Ministero dell'Istruzione "Next Gen Scuola Futura" e l'organizzazione degli eventi in corrispondenza del "- 1 anno" ai Giochi Olimpici e Paralimpici.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e presupposto della continuità aziendale

La Fondazione ha chiuso l'esercizio al 30 giugno 2025 con un utile netto di euro 92.216 ed un patrimonio netto di euro 615.416, dopo aver accantonato ammortamenti per euro 104.793 ed imposte correnti per euro 83.004.

Rispetto alle varie attività sviluppate nell'esercizio 2024/25, il risultato positivo può essere analizzato secondo le seguenti direttrici:

- rimane alto (oltre 2 milioni di euro) il peso dei costi diretti collegati agli eventi sportivi organizzati, che per volontà espressa dal Consiglio di Indirizzo e dal Consiglio di Amministrazione propongono standard qualitativi molto alti; tale voce rimane altamente attenzionata per ottenere le migliori economie, anche mediante l'applicazione puntuale di una procedura acquisti che impone di sondare il mercato per le forniture oltre i 10.000 euro, attivando un sano meccanismo di competizione tra le aziende, con conseguente beneficio sui costi di fornitura sopportati da Fondazione Cortina.
  Rispetto al budget previsionale stilato ad inizio esercizio, si segnalano soltanto dei costi maggiori per l'attivazione di alcune attività specifiche durante la Coppa del Mondo di sci (maggiori servizi in area *parterre*, nuova area *hospitality* al ristorante El Camineto): tali attività, pur generando costi aggiuntivi, hanno consentito di aumentare sostanzialmente la redditività in termini di biglietti venduti, nonché hanno contribuito ad aumentare la riconoscibilità e hanno migliorato il posizionamento del prodotto "Coppa del Mondo".
  Inoltre, la capacità di far fronte alle passività correnti è supportata da un capitale circolante netto positivo per circa 472 migliaia di euro e dalla disponibilità di linee di credito bancarie non utilizzate;
- permane la volontà espressa dal Consiglio di Indirizzo e dal Consiglio di Amministrazione di mantenere una struttura operativa e consulenziale di alto profilo, la quale genera una serie di costi indiretti sostanziali: tali attività hanno lo scopo primario di poter condurre le attività di Fondazione Cortina in maniera solida e con costante monitoraggio di costi e ricavi, oltreché nel pieno rispetto di leggi, normative e regolamenti vari; tale fattore assume ancora maggiore peso alla luce degli articolati rapporti con Fondazione Milano Cortina 2026, per i vari accordi IMA siglati, i quali richiedono una importante attività amministrativa e di rendicontazione;
- è significativo l'impatto dei contratti IMA in termini di ricavi, con un totale di poco inferiore ai 2 milioni di euro. Conseguentemente, è importante l'aumento dei costi del personale e per consulenze, in ragione del ruolo dei consulenti nella realizzazione delle attività collegate agli IMA, che sono principalmente attività intellettuali di coordinamento e pianificazione. Nonostante il grosso volume di attività generate dagli IMA, si è riusciti a mantenere pressoché stabili i costi di struttura legati all'area amministrazione, non prevedendo significativi costi legati ad assunzioni di extra personale o a consulenze specifiche ulteriori a quelle già in essere.
  La marginalità garantita dai vari accordi IMA ha quindi generato una componente positiva nel conto economico di Fondazione Cortina;
- le attività nell'area *sponsorship* e commerciale, dopo l'avvicendamento del *team* incaricato a cavallo dell'esercizio 2023/24, sono riprese a pieno regime, garantendo il raggiungimento degli obiettivi prefissati, mediante il consolidamento delle sponsorizzazioni in essere e la stipula di ulteriori accordi di sponsorizzazione, anche favoriti dal contributo di intermediari terzi, inquadrati con una logica di remunerazione a provvigione rispetto al reale indotto portato all'azienda;
- nell'esercizio in esame si segnala il contributo del Comune, aumentato rispetto alle annualità precedenti; si segnala altresì l'iniziativa gestita in collaborazione con la Fondazione Dolomiti Bellunesi a supporto del marchio "Dolomiti Bellunesi", all'interno del progetto finanziato dal Fondo dei Comuni di Confine "Dolomiti Bellunesi: da Brand di destinazione a patrimonio collettivo".

Tutta l'attività dell'esercizio 2024/25 è stata costantemente monitorata dal Consiglio di Amministrazione, il quale ha potuto contare nell'aggiornamento puntuale del budget di esercizio, grazie al supporto del consulente PWC, che ha via via consolidato le varie ipotesi relative ai costi e ai ricavi; il risultato dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2025 è dunque in linea

con le previsioni iniziali che hanno tenuto conto delle indicazioni del Consiglio di Indirizzo di mantenere l'equilibrio economico tra costi e ricavi; tale risultato è stato ampiamente raggiunto, dando quindi coerenza al piano 2022/2025 che ha visto i primi due esercizi in maggiore sofferenza, con risultati economici negativi benché coperti da patrimonio proprio, che si sono rivelati fondamentali per l'avviamento e il consolidamento della struttura organizzativa, che nel terzo esercizio ha potuto andare a regime, con la conseguenza del raggiungimento dell'obiettivo del pareggio di bilancio. Tale percorso pone le migliori basi per la continuità aziendale nell'anno 2025/26 e, soprattutto, garantisce la necessaria solidità patrimoniale per progettare il futuro a medio termine di Fondazione Cortina.

In tale contesto le valutazioni sul bilancio al 30 giugno 2025 della Fondazione Cortina sono state effettuate dal Consiglio di Amministrazione nel presupposto della continuità dell'attività aziendale.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si segnala che, ai sensi dell'articolo 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Principi di redazione

Come previsto dall'articolo 16 dello statuto, il bilancio è stato redatto secondo i corretti principi contabili prescritti dal codice civile per le società di capitali e da quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, ove applicabili, in ragione della peculiarità dell'attività svolta dalla Fondazione, che ha natura commerciale.

Inoltre, sussistendo i requisiti di cui all'articolo 2435-bis, primo comma del codice civile, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata; ne consegue che non sono stati predisposti né il rendiconto finanziario, né la relazione sulla gestione, ma le informazioni in quest'ultima dovute sono state inserite nella presente nota integrativa.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

La struttura degli schemi di stato patrimoniale e conto economico sono quelli stabiliti dagli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del codice civile, come modificati dal D.lgs. 139/2015 ed integrati dai principi contabili nazionali (OIC).

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico al 30 giugno 2025 è stato indicato il corrispondente valore al 30 giugno 2024. Nel caso siano effettuate riclassificazioni tra le voci rispetto al passato, gli stessi spostamenti sono effettuati nel prospetto di confronto al fine di garantire la comparabilità dei valori.

Tutti i valori riportati nello stato patrimoniale, nel conto economico e nella nota integrativa sono espressi in unità di euro con il metodo dell'arrotondamento.

Non esistono beni valutati in deroga ai criteri di cui all'articolo 2426 del codice civile.

Nella presente nota integrativa si forniscono informazioni integrative e complementari riguardo ai criteri di valutazione, alle voci della situazione patrimoniale ed alle voci del conto economico nonché le altre informazioni richieste dal codice civile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Criteri di valutazione applicati

Tenuto conto del principio di continuità dell'attività di impresa i criteri adottati nella valutazione delle varie categorie di beni e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli dettati dal codice civile.

È stato tenuto altresì conto delle interpretazioni dei principi contabili predisposte dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità. Le valutazioni delle voci sono state fatte secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, includendo i soli utili effettivamente realizzati nel periodo e determinando i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria.

La rilevazione, valutazione, presentazione e informativa delle voci può differire da quanto disciplinato dalle disposizioni di legge sul bilancio nei casi in cui la loro mancata osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta. A tal fine un'informazione si considera rilevante, sulla base di aspetti qualitativi o quantitativi, quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa. La rilevanza delle singole voci è giudicata nel contesto di altre voci analoghe.

È stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i diversi fattori produttivi.

Gli eventuali valori non espressi sin dall'origine in moneta avente corso legale nello Stato sono convertiti in euro al cambio di contabilizzazione e i saldi al 30 giugno 2025 sono allineati al cambio di fine esercizio, con imputazione diretta a conto economico (voce C17-bis) delle differenze cambio attive e passive.

La Fondazione non ha applicato il criterio del costo ammortizzato per i titoli, i crediti e i debiti, avvalendosi delle disposizioni semplificative previste per le imprese che redigono il bilancio in forma abbreviata.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono quelli qui di seguito riportati.

ATTIVO

BI - Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli eventuali oneri accessori; non sono state effettuate rivalutazioni.

L'ammortamento è effettuato in quote costanti per il periodo della loro prevista utilità futura.

Le componenti della voce sono costituite dalle spese per la costituzione e per l'impianto di procedure amministrative, dal marchio "Cortina 2021", dal software applicativo e da spese pluriennali, tutti ammortizzati in 5 anni.

B.II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori; non sono state effettuate rivalutazioni.

Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti sulla base di aliquote rappresentative della residua vita utile stimata dei cespiti:

costruzioni leggere	10%
attrezzatura specifica	25%
attrezzatura varia e minuta	25%
mobili e arredi	12%
macchine d'ufficio elettroniche	20%
apparecchi per telefonia mobile	20%
mezzi di trasporto interno	20%
automezzi	20%

Per il primo esercizio di vita utile dei cespiti è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, misura che può essere considerata come ragionevole rappresentazione dell'utilizzo e dell'usura subita dai cespiti, nonché

della reale partecipazione all'attività svolta dalla Fondazione. Pertanto, la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è stato disponibile e pronto per l'uso.

In presenza, alla data di chiusura del bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile. Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il suo *fair value*, al netto dei costi di vendita, sia inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni. La svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata.

B.III - Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori; sono rappresentate da un certificato di deposito corrispondente al "fondo patrimoniale di garanzia" specificato qui di seguito.

C.I - Rimanenze

Le rimanenze, tutte relative a lavori in corso su ordinazione, sono iscritte al corrispettivo contrattuale ragionevolmente maturato applicando il metodo dello stato di avanzamento (o percentuale di completamento), secondo il quale i ricavi, e conseguentemente il margine, vengono riconosciuti in base all'avanzamento delle attività.

La percentuale di avanzamento è determinata sulla base dei costi sostenuti per ciascuna delle commesse in rapporto ai costi complessivi stimati per la realizzazione delle medesime.

CII - Crediti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo in base al valore nominale eventualmente rettificato da apposito fondo di svalutazione, come da facoltà concessa dal comma 7 dell'articolo 2435-bis del codice civile.

CIV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono relative alle giacenze nel conto corrente bancario nonché a denaro e valori in cassa. Esse sono esposte al valore nominale desunto dalle scritture contabili al 30 giugno 2025.

D - Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono quote di proventi ed oneri comuni a più esercizi determinate a norma del VI comma dell'articolo 2424-bis del codice civile secondo criteri di competenza temporale.

PASSIVO

B - Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri accolgono stanziamenti destinati a fronteggiare probabili rischi o debiti dei quali alla chiusura dell'esercizio non era determinato l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nel presente bilancio la voce è composta esclusivamente da oneri tributari differiti.

C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato calcolato secondo quanto previsto dalle leggi e dai contratti di lavoro vigenti e corrisponde alla sommatoria dei debiti maturati al 30 giugno 2025 a favore di ciascun dipendente in forza a tale data al netto di eventuali anticipazioni erogate.

D - Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza, conformemente alla facoltà concessa dal comma 7 dell'articolo 2435-bis del codice civile.

E - Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono quote di oneri e proventi comuni a più esercizi determinate a norma del IV comma dell'articolo 2424-bis del codice civile secondo criteri di competenza temporale.

RICAVI, PROVENTI, COSTI ED ONERI

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono rilevati ed esposti in bilancio secondo il principio della competenza temporale di ogni manifestazione sportiva.

IMPOSTE CORRENTI, DIFFERITE ED ANTICIPATE

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale in materia di fondazioni che svolgono attività commerciale come Fondazione Cortina. Sono inoltre rilevate in bilancio le imposte anticipate e differite.

Le imposte differite sono contabilizzate in relazione a tutte le differenze temporanee tassate, tranne il caso in cui esistano scarse possibilità che il debito insorga.

Le attività derivanti da imposte anticipate non vengono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, qualora non vi sia la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le relative differenze temporanee, di un reddito imponibile superiore all'ammontare delle differenze da annullare.

Le imposte anticipate e quelle differite vengono rilevate separatamente, ove non compensabili tra loro, mediante l'iscrizione delle prime nella voce C.II dell'attivo "crediti che non costituiscono immobilizzazioni" e delle seconde nella voce B.2 del passivo "fondo rischi per imposte", in contropartita della voce "imposte sul reddito dell'esercizio".

Qualora vi siano perdite fiscali, sono computate ed iscritte imposte differite attive a fronte del futuro beneficio fiscale ad esse connesso, nei limiti dei risultati imponibili realizzabili secondo una proiezione fiscale entro un periodo di tempo ragionevole definito.

Le aliquote applicate per il calcolo delle imposte anticipate e differite sono state determinate separatamente per IRES (24%) ed IRAP (3,9%), in funzione del periodo in cui le differenze temporanee deducibili e tassabili si riassorbiranno.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Fondazione non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.655	17.300	4.000	17.592	53.547
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.422	3.540	1.600	4.211	12.773
Valore di bilancio	11.233	13.760	2.400	13.381	40.774
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	1.090	1.090
Ammortamento dell'esercizio	2.931	3.460	800	4.571	11.762
Totale variazioni	*(2.931)*	*(3.460)*	*(800)*	*(3.481)*	*(10.672)*
Valore di fine esercizio					
Costo	14.655	17.300	4.000	18.682	54.637
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.353	7.000	2.400	8.782	24.535
Valore di bilancio	8.302	10.300	1.600	9.900	30.102

Gli incrementi sono rappresentati dagli oneri per l'allestimento di un sito *web*.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	-	300.354	105.661	575	406.590

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	109.017	16.222	-	125.239
Valore di bilancio	-	191.337	89.439	575	281.351
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	14.377	25.697	2.995	-	43.069
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	575	(575)	-
Ammortamento dell'esercizio	719	78.301	14.011	-	93.031
Totale variazioni	*13.658*	*(52.604)*	*(10.441)*	*(575)*	*(49.962)*
Valore di fine esercizio					
Costo	14.377	326.051	109.231	-	449.659
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	719	187.318	30.233	-	218.270
Valore di bilancio	13.658	138.733	78.998	-	231.389

Le acquisizioni dell'esercizio di fabbricati sono rappresentate da costruzioni leggere (cabine telecronisti), quelle di attrezzature riguardano sostanzialmente beni utilizzati durante le gare in pista e negli spazi circostanti, quelle delle altre immobilizzazioni materiali sono riferibili a mobili e arredi (euro 1.150), telefonia mobile (euro 1.991) e macchine elettroniche (euro 428).

I mobili e arredi (euro 62 migliaia) sono la componente principale delle altre immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

La Fondazione non ha sottoscritto né ha in corso operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	-	35.000
Valore di bilancio	-	-	35.000
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	5.000	5.000	-
Totale variazioni	5.000	5.000	-

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni	Altri titoli
Valore di fine esercizio			
Costo	5.000	5.000	35.000
Valore di bilancio	5.000	5.000	35.000

Gli “altri titoli” sono rappresentati da un certificato di deposito Cortina Banca 2021 a tasso variabile mentre le partecipazioni, acquisite nell’esercizio, riguardano una quota nel Club 5 Ski Classics, un’associazione di cui fanno parte i principali organizzatori di gare di sci alpino di tutto il mondo il cui scopo è la promozione, il miglioramento e lo scambio reciproco di esperienze.

Attivo circolante

Rimanenze

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
lavori in corso su ordinazione	955.927	955.927
Totale	*955.927*	*955.927*

Le rimanenze di lavori in corso su ordinazione si riferiscono alle attività commissionate da Fondazione Milano Cortina 2026 per la preparazione allo svolgimento dei Giochi Olimpici e Paralimpici che si terranno presso le strutture di Cortina.

Detti lavori sono suddivisi in commesse (IMA) aventi durata infrannuale o ultrannuale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	517.911	1.123.255	1.641.166	1.641.166	-
Crediti tributari	317.191	(280.945)	36.246	36.246	-
Crediti verso altri	254.527	482.231	736.758	733.258	3.500
Totale	**1.089.629**	**1.324.541**	**2.414.170**	**2.410.670**	**3.500**

Tra i crediti verso clienti si segnalano quelli per prestazioni eseguite verso il Comune di Cortina (euro 131 migliaia) e verso Fondazione Milano Cortina 2026 (euro 1,06 milioni). Alla data della predisposizione di questo bilancio non vi sono presupposti per operare svalutazioni dei crediti commerciali.

I crediti tributari si riferiscono a IVA per euro 35 migliaia e a ritenute per euro 1.248.

Le componenti principali dei crediti verso altri sono costituite da anticipi a fornitori (euro 256 migliaia), da quote di contributi da ricevere dalla Regione del Veneto (euro 225 migliaia) e da Cortinabanca (euro 90 migliaia), dalla quota a carico della FISI dei premi in denaro agli atleti classificati corrisposti dalla Fondazione (euro 50 migliaia) nonché dal contributo spontaneo della FISI per le gare di Coppa del Mondo 2024/25 (euro 59 migliaia). I crediti esigibili oltre l’esercizio successivo sono formati da depositi cauzionali.

Non vi sono crediti di durata contrattuale residua superiore a 5 anni.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	136.772	(118.223)	18.549
danaro e valori in cassa	384	2.429	2.813
Totale	*137.156*	*(115.794)*	*21.362*

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	110.903	(44.342)	66.561
Totale ratei e risconti attivi	**110.903**	**(44.342)**	**66.561**

I risconti attivi si riferiscono principalmente a canoni di locazione e affitti (euro 37 migliaia) e premi di assicurazione (euro 26 migliaia).

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati iscritti oneri finanziari tra le voci dell'attivo patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Nel presente bilancio, predisposto in base alle norme del codice civile e redatto secondo gli schemi XBRL, la voce "capitale", o "capitale sociale" nell'intestazione, è rappresentata dal fondo di dotazione iniziale della Fondazione.

Il fondo di dotazione iniziale, di complessivi euro 70.000, è stato assegnato alla Fondazione dalla Regione del Veneto, dalla Provincia di Belluno e dal Comune di Cortina d'Ampezzo in parti uguali tra loro.

In conformità alla normativa regionale, nel fondo di dotazione iniziale è compresa la quota di euro 35.000 costituente il "fondo patrimoniale di garanzia", che è stato vincolato nel certificato di deposito bancario iscritto nelle immobilizzazioni finanziarie.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	70.000	-	-	-	70.000
Varie altre riserve	1.097.304	-	1.724	-	1.099.028
Totale altre riserve	1.097.304	-	1.724	-	1.099.028
Utili (perdite) portati a nuovo	(184.193)	(461.635)	-	-	(645.828)

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Utile (perdita) dell'esercizio	(461.635)	461.635	-	92.216	92.216
Totale	**521.476**	**-**	**1.724**	**92.216**	**615.416**

Le variazioni dell'esercizio sono costituite dal riporto a nuovo della perdita d'esercizio 2023/24 e dalla ricezione dell'ultima quota della devoluzione del patrimonio della fondazione Cortina 2021.

Le varie altre riserve sono costituite dal fondo di gestione che, secondo quanto previsto dell'articolo 8 dello statuto, è stato iscritto a fronte del patrimonio di complessivi euro 1.524.311 ricevuto da Cortina 2021. Ai sensi dell'OIC 25 la riserva è stata appostata al netto delle imposte a carico di Fondazione Cortina (IRES ed IRAP sull'intero importo).

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve non sono distribuibili né utilizzabili per scopi diversi da quelli previsti statutariamente.

In conformità all'articolo 17 dello statuto, nel caso di estinzione della Fondazione l'eventuale patrimonio residuo, una volta ultimata la procedura di liquidazione, sarà devoluto ad altri enti o istituti aventi finalità uguali o analoghe.

Fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	188.363	63.019	(63.019)	125.344
Totale	**188.363**	**63.019**	**(63.019)**	**125.344**

Il fondo imposte differite è essenzialmente formato dall'onere per IRES dovuta sulle due quote annuali ancora da tassare del patrimonio devoluto dalla fondazione Cortina 2021 nel corso degli esercizi precedenti, la cui tassazione diretta era stata frazionata in 5 quote annuali.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	17.288	15.035	229	14.806	32.094
Totale	**17.288**	**15.035**	**229**	**14.806**	**32.094**

La differenza tra il valore dell'accantonamento indicato nella tabella e l'importo a conto economico è sostanzialmente riferibile ai versamenti effettuati ai fondi di previdenza integrativa cui ha aderito una parte dei dipendenti (euro 5 migliaia) e alla quota versata all'INPS (euro 1.308).

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	41	(8)	33	33
Acconti	516	1.369.329	1.369.845	1.369.845
Debiti verso fornitori	791.116	543.273	1.334.389	1.334.389
Debiti tributari	12.805	123.511	136.316	136.316
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	16.976	9.695	26.671	26.671
Altri debiti	47.254	24.883	72.137	72.137
Totale	**868.708**	**2.070.683**	**2.939.391**	**2.939.391**

I debiti verso banche si riferiscono a spese e commissioni non ancora addebitate al termine dell'esercizio.

Gli acconti si riferiscono alle commesse affidate a Fondazione Cortina da Fondazione Milano Cortina 2026 in corso al termine dell'esercizio (euro 855 migliaia) e a pagamenti anticipati ricevuti per prestazioni da eseguire.

I debiti verso fornitori riguardano operazioni già fatturate per euro 953 migliaia e fatture da ricevere per euro 381 migliaia.

I debiti tributari sono composti da IRES (euro 103 migliaia), IRAP (euro 9 migliaia) e ritenute operate da versare (euro 24 migliaia).

I debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale sono essenzialmente verso l'INPS.

Gli altri debiti sono per la gran parte verso il personale dipendente (euro 58 migliaia).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti durata residua superiore a 5 anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni della Fondazione.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	40	(40)	-
Risconti passivi	98.938	(51.672)	47.266
Totale ratei e risconti passivi	**98.978**	**(51.712)**	**47.266**

I risconti passivi si riferiscono a contributi in conto impianti (euro 33 migliaia) e ricavi per sponsorizzazioni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Tra i ricavi delle vendite e delle prestazioni si segnalano i diritti televisivi (euro 900 migliaia), le sponsorizzazioni e partnership (euro 1,58 milioni), i ricavi per prestazioni di servizi al Comune di Cortina per la co-organizzazione di eventi (euro 315 migliaia), i servizi di preparazione ai Giochi Olimpici e Paralimpici prestati a Milano Cortina 2026 (euro 741 migliaia) e il *ticketing* (235 migliaia).

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Gli altri ricavi sono principalmente composti da contributi in conto impianti (euro 9 migliaia), *royalties* (euro 6 migliaia) e ricavi da attività accessorie (euro 7 migliaia).

Costi della produzione

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono risultati in aumento di 51 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente e si riferiscono in via prevalente agli acquisti di materiali destinati alla preparazione degli eventi, vestiario, materiale pubblicitario e combustibili per riscaldamento.

I costi per servizi, complessivamente aumentati di 663 migliaia di euro in conseguenza delle incrementate attività svolte nell'esercizio, comprendono principalmente la preparazione e le assistenze in pista, la gestione degli sponsor e degli spettatori durante gli eventi, assicurazioni, consulenze tecniche e consulenze marketing e pubblicitarie.

Anche i costi per godimento di beni di terzi hanno evidenziato un incremento rispetto al 2023/24 (+321 migliaia di euro) e si riferiscono in via prevalente a canoni di locazione di macchinari e attrezzature.

I costi per il personale comprendono tutte le competenze maturate dai dipendenti nel corso dell'esercizio nonché i relativi oneri previdenziali e assistenziali e sono aumentati di 122 migliaia di euro rispetto al precedente esercizio.

Gli ammortamenti hanno fatto registrare un incremento di 12 migliaia di euro, la maggior parte degli stanziamenti è inerente alle attrezzature (euro 78 migliaia).

Gli oneri diversi di gestione sono invece diminuiti (-139 migliaia di euro) a seguito della riduzione della principale voce in essi compresa, ossia i premi agli atleti classificati (euro 255 migliaia nel 2025 contro le 416 del 2024), lo scorso esercizio sono state infatti ospitate tre gare in luogo delle usuali due; tra le altre componenti si segnalano i rimborsi spese corrisposti ad atleti, squadre e giudici (euro 34 migliaia).

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio e sono originati da rapporti con il sistema bancario per quanto riguarda gli interessi attivi e da interessi passivi diversi relativamente agli oneri.

Utili/perdite su cambi

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
utili e perdite su cambi	*147-*		
Utile su cambi		-	-
Perdita su cambi		-	147
Totale voce		**-**	**147-**

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non vi sono elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali da segnalare.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Fondazione Cortina, per la sua natura commerciale, rileva le imposte sulla base del titolo II del D.P.R. 917/1986 - testo unico delle imposte sui redditi e dell'articolo 5 del D.lgs. n. 446/1997 - imposta regionale sulle attività produttive.

Le imposte correnti sono state determinate secondo le norme in vigore e sono composte da IRES per euro 74 migliaia e da IRAP per euro 9 migliaia.

Imposte differite e anticipate

Nell'esercizio 2023 la Fondazione si era avvalsa della facoltà allora concessa ai fini dell'IRES dall'articolo 88 del t.u.i.r che permetteva di tassare in 5 esercizi le sopravvenienze attive, tra le quali è classificabile il lascito di Cortina 2021.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	1.733	-
Totale differenze temporanee imponibili	524.000	-
Differenze temporanee nette	522.267	-
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	188.363	-
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(63.019)	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	125.344	-

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Ammortamento del marchio a deducibilità differita	1.156	578	1.734	24,00	416	-	-

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sopravvenienze attive a tassazione differita	786.000	(262.000)	524.000	24,00	125.760	-	-

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Quadri	Impiegati	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	1	5	2	8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	17.000

Per gli amministratori non sono previsti compensi.

Nella tabella che precede la colonna “Sindaci” è stata utilizzata per indicare gli importi relativi al collegio dei revisori dei conti.

Né agli amministratori né ai revisori sono state erogate anticipazioni o concessi crediti e neppure sono stati assunti impegni per loro conto.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale da segnalare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non vi sono operazioni effettuate con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato da segnalare.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale da segnalare.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio da segnalare.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Fondazione Cortina non rientra tra le fattispecie di cui all'articolo 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Fondazione Cortina non ha sottoscritto né ha in essere alcuno strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa di sovvenzioni, contributi e altri vantaggi economici non aventi natura di corrispettivo ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse correlati, si segnala che nell'esercizio sono stati incassati i seguenti contributi:

- Presidenza del Consiglio dei Ministri - euro 90.000 a titolo di contributo per la realizzazione dell'evento "Settimana internazionale dello sci di Cortina d'Ampezzo" dal 24 gennaio al 2 febbraio 2024;
- FISI (Federazione Italiana Sport Invernali) - euro 85.504 riferibili alle gare di Coppa del Mondo 2023/2024;
- Regione del Veneto - euro 50.000 a titolo di sostegno economico per le spese di funzionamento;
- Regione del Veneto - euro 70.000 a titolo di sostegno economico per l'allestimento del Museo Olimpico;
- Regione del Veneto - euro 410.000 a titolo di contributo per attività di marketing territoriale nell'ambito del programma "Veneto in Action";
- Regione del Veneto - euro 30.000 a titolo di contributo nell'ambito dell'iniziativa "Progetto Scuole".

Sono stati iscritti tra gli altri ricavi anche il contributo della FISI di euro 58.821 riferito alle gare di Coppa del Mondo 2024/2025, una quota di euro 110.00 del contributo per l'allestimento del Museo Olimpico ed una quota di euro 115.000 riferibile al "Progetto Scuole" della Regione del Veneto; i predetti contributi non erano stati incassati al termine dell'esercizio.

In ottemperanza a quanto richiesto in materia di rendicontazione dalla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1422 del 20 novembre 2023, si segnala che le risorse assegnate a titolo di contributo per le spese di funzionamento sono state utilizzate per l'espletamento delle attività indicate nella parte introduttiva della presente nota integrativa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'intero utile d'esercizio di euro 92.216 a parziale copertura delle perdite portate a nuovo.

Nota integrativa, parte finale

Si conclude la presente nota integrativa assicurandovi che le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili e che il bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché il risultato economico dell'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione invita pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30 giugno 2025, di cui la presente è parte integrante, unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

Il bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Cortina d'Ampezzo, 7/10/2025

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Stefano Umberto Longo)