Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione:	FONDAZIONE CORTINA
Sede:	VIA MARANGOI, 1 CORTINA D'AMPEZZO BL
Capitale sociale:	70.000,00
Capitale sociale interamente versato:	sì
Codice CCIAA:	TV
Partita IVA:	01270410259
Codice fiscale:	93061770256
Numero REA:	BL - 436946
Forma giuridica:	FONDAZIONE
Settore di attività prevalente (ATECO):	931910
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	no
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

Bilancio al 30/06/2026

Stato Patrimoniale

	30/06/2026	30/06/2025
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	18.341	30.102
II - Immobilizzazioni materiali	244.796	231.389
III - Immobilizzazioni finanziarie	40.000	40.000
Totale immobilizzazioni (B)	*303.137*	*301.491*
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	955.927

	30/06/2026	30/06/2025
II - Crediti	1.495.536	2.414.170
esigibili entro l'esercizio successivo	1.438.936	2.410.670
esigibili oltre l'esercizio successivo	56.600	3.500
IV - Disponibilita' liquide	752.722	21.362
Totale attivo circolante (C)	*2.248.258*	*3.391.459*
D) Ratei e risconti	**63.845**	**66.561**
Totale attivo	*2.615.240*	*3.759.511*
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	70.000	70.000
VI - Altre riserve	1.099.028	1.099.028
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(553.612)	(645.828)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	202.833	92.216
Totale patrimonio netto	*818.249*	*615.416*
B) Fondi per rischi e oneri	**62.325**	**125.344**
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**46.446**	**32.094**
D) Debiti	**1.640.220**	**2.939.391**
esigibili entro l'esercizio successivo	1.640.220	2.939.391
E) Ratei e risconti	**48.000**	**47.266**
Totale passivo	*2.615.240*	*3.759.511*

Conto Economico

	30/06/2026	30/06/2025
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.821.914	4.156.564
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	(955.927)	955.927
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(955.927)	955.927
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	834.394	973.821
altri	56.612	28.809
Totale altri ricavi e proventi	*891.006*	*1.002.630*

	30/06/2026	30/06/2025
Totale valore della produzione	*13.756.993*	*6.115.121*
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	274.704	286.905
7) per servizi	8.798.193	3.661.781
8) per godimento di beni di terzi	2.712.227	1.075.587
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	987.642	333.350
b) oneri sociali	262.078	85.036
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	61.165	22.055
c) trattamento di fine rapporto	57.139	22.055
e) altri costi	4.026	-
Totale costi per il personale	*1.310.885*	*440.441*
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	124.590	104.793
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.762	11.762
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	112.828	93.031
Totale ammortamenti e svalutazioni	*124.590*	*104.793*
14) oneri diversi di gestione	174.009	371.906
Totale costi della produzione	*13.394.608*	*5.941.413*
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	**362.385**	**173.708**
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituisc.partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip	-	1.412
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	1.412
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	4.484	1.154
Totale proventi diversi dai precedenti	*4.484*	*1.154*
Totale altri proventi finanziari	*4.484*	*2.566*
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	818	907
Totale interessi e altri oneri finanziari	*818*	*907*
17-bis) utili e perdite su cambi	(1.388)	(147)

	30/06/2026	30/06/2025
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	*2.278*	*1.512*
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	**364.663**	**175.220**
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	161.830	83.004
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	*161.830*	*83.004*
21) Utile (perdita) dell'esercizio	**202.833**	**92.216**

Nota integrativa, parte iniziale

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo,

Fondazione Cortina, come sapete, è stata costituita il 3 maggio 2022 da Regione del Veneto, Provincia di Belluno e Comune di Cortina d'Ampezzo assieme alle tre realtà territoriali del Consorzio impianti a fune, dell'Associazione albergatori e dello Sci Club Cortina. È un ente di diritto privato con personalità giuridica, iscritto nell'apposito registro tenuto dalla Regione del Veneto.

Lo scopo statutario comprende la promozione e l'organizzazione, in ogni forma utile, di progetti, attività e ogni altra iniziativa legata allo svolgimento di eventi sportivi e culturali o comunque di manifestazioni di portata nazionale o internazionale che possano utilmente inserirsi in una cornice complessiva di sviluppo e valorizzazione del territorio, con particolare riferimento alle gare di Coppa del Mondo di Sci Alpino nonché allo svolgimento dei Giochi Olimpici e Paralimpici Invernali Milano Cortina 2026.

L'esercizio chiuso al 30 giugno 2025 aveva segnato il raggiungimento dell'equilibrio economico previsto dal piano 2022/2025; l'esercizio 2025/26 ha rappresentato il momento culminante dell'intero percorso avviato nel 2022, con lo svolgimento a Cortina d'Ampezzo dei XXV Giochi Olimpici Invernali, dal 6 al 22 febbraio 2026, e dei XIV Giochi Paralimpici Invernali, dal 6 al 15 marzo 2026, Milano Cortina 2026. La località ha ospitato le competizioni olimpiche di sci alpino femminile sulla pista Olympia delle Tofane, di curling allo Stadio Olimpico del Ghiaccio e di bob, skeleton e slittino al Cortina Sliding Centre, nonché le gare paralimpiche di sci alpino, snowboard e wheelchair curling.

Fondazione Cortina, nella propria qualità di EDE (*external delivery entity*), ha prestato nel corso dell'esercizio i servizi di progettazione, organizzazione, allestimento e gestione degli eventi e delle attività connesse ai Giochi a livello locale, definiti nei singoli accordi di implementazione (IMA). Le commesse IMA, che al 30 giugno 2025 erano rilevate tra i lavori in corso su ordinazione per euro 956 migliaia, sono state completate nel corso dell'esercizio, con la conseguente rilevazione dell'intero corrispettivo tra i ricavi delle vendite e delle prestazioni. Il volume dei servizi resi a Fondazione Milano Cortina 2026 ha quindi assunto una dimensione senza precedenti, sia in termini di complessità organizzativa che di peso economico, e rappresenta la componente largamente prevalente del valore della produzione dell'esercizio.

I pilastri della strategia di Fondazione Cortina restano improntati ai concetti di valorizzazione delle eccellenze territoriali, di sostenibilità ambientale e sociale, di trasformazione digitale e di costruzione di una *legacy* di ampio respiro; con la conclusione dei Giochi tale ultimo obiettivo assume un rilievo centrale, essendo compito della Fondazione trasformare il patrimonio di competenze, relazioni e strutture organizzative maturato in occasione dell'evento olimpico in opportunità durature per il territorio e per i giovani.

Si approfondiscono nel prosieguo i macro-ambiti di attività gestite da Fondazione Cortina.

Servizi per i Giochi Olimpici e Paralimpici

Nell'esercizio 2025/26 l'attività prevalente è consistita nell'esecuzione degli accordi IMA, sottoscritti con Fondazione Milano Cortina 2026, per l'organizzazione e la conduzione a livello locale delle gare e delle attività connesse ai Giochi. Fondazione Cortina ha dato prova di capacità organizzativa, adeguata struttura e capacità di fare rete, confermandosi come l'EDE più attivo a livello nazionale nella partita olimpica: durante i Giochi la Fondazione ha impegnato oltre 140 professionisti del proprio *team*, tra dipendenti, lavoratori temporanei e consulenti, ed ha gestito, tra le altre attività, il sistema dei *pass* auto per l'accesso alla zona a traffico limitato olimpica e paralimpica, con oltre 29.000 permessi rilasciati.

Il rapporto tra le parti è stato strutturato in maniera tale da garantire, per ogni servizio offerto, una marginalità sufficiente alla copertura degli importanti costi di struttura e del rischio imprenditoriale insito in questo tipo di attività. I ricavi rilevati nell'esercizio per i servizi di preparazione e conduzione dei Giochi ammontano a euro 11,1 milioni, comprensivi della quota di euro 956 migliaia già rilevata al 30 giugno 2025 tra le rimanenze di lavori in corso su ordinazione.

Eventi sportivi

Il palinsesto degli eventi sportivi organizzati in via diretta è stato necessariamente ridimensionato in ragione della concentrazione delle risorse sull'evento olimpico e paralimpico e della sospensione, per la stagione 2025/26, della tappa di Coppa del Mondo di sci alpino femminile sulla pista Olympia delle Tofane, sede delle gare olimpiche. Nella stagione invernale 2025/26 Fondazione Cortina ha comunque organizzato:

1. la Coppa del Mondo di snowboard PGS maschile e femminile, in notturna, del 13 dicembre 2025;

2. il nuovo format dedicato al *bike*, denominato "The Great Ride – Milano/Cortina" a settembre 2025.

Gli eventi sportivi rimangono i catalizzatori principali delle risorse reperite dalle aziende sponsor e i generatori di indotto diretto e indiretto per il territorio; il ritorno della Coppa del Mondo di sci alpino femminile a Cortina d'Ampezzo nella stagione 2026/27, per la quale si sono già svolti i sopralluoghi della Federazione Internazionale Sci, rappresenta la prima tappa della fase post-olimpica.

Progetti sociali e territoriali

Accanto alle attività legate ai Giochi, Fondazione Cortina ha dato continuità ai progetti di utilità sociale, grazie al supporto dei vari *stakeholder* del territorio.

Il Progetto Scuole, realizzato insieme alla Regione del Veneto e all'Ufficio Scolastico Regionale, ha consentito la partecipazione di circa 3.500 studenti delle scuole del Veneto alle gare paralimpiche di curling, sci alpino e snowboard, oltre alla presenza degli studenti bellunesi sugli spalti dello Stadio Olimpico del Ghiaccio durante le Olimpiadi in collaborazione con Cortinabanca; sono proseguite le Giornate dello Sport e gli incontri didattici nelle scuole del territorio regionale.

Il Progetto Giovani, avviato nel 2023 a sostegno degli atleti veneti nel percorso di crescita verso il sogno olimpico e paralimpico, ha visto la convocazione ai Giochi di dodici atleti del *team* (dieci alle Olimpiadi e due alle Paralimpiadi), con il conseguimento complessivo di sei medaglie; i ragazzi, veri *ambassador* di Fondazione Cortina, continuano a supportare le varie attività raccontando il loro percorso di crescita sportivo ed umano.

Durante i Giochi la Fondazione ha attivato la Cortina Dolomiti Lounge, spazio di rappresentanza e relazione per il territorio che, nei diciotto giorni di apertura olimpica, ha ospitato 68 eventi tra presentazioni, *talk* e convegni istituzionali accogliendo circa 3.000 persone e, nei dieci giorni paralimpici, ulteriori 25 appuntamenti con oltre 1.100 ospiti, con il coinvolgimento degli *chef* e delle imprese del territorio e dei prodotti degli sponsor.

È proseguita la mostra itinerante "Cortina d'Ampezzo. Le due Olimpiadi", cofinanziata dalla Regione del Veneto, che nell'autunno 2025 ha fatto tappa a Padova, ed è stata realizzata, in occasione della Giornata internazionale delle persone con disabilità, l'iniziativa "Vivo quindi posso" con circa 400 ragazzi coinvolti. Il volontariato rimane un ambito fondamentale per l'ingaggio della popolazione locale attraverso la piattaforma del Volontario Dolomitico.

Nell'ambito del marketing territoriale della Regione del Veneto sono proseguite le attività del programma "Veneto in Action" con il completamento sia del progetto "Roadshow delle discipline Olimpiche e Paralimpiche", con gli ultimi incontri organizzati nelle città venete, sia del progetto relativo ai supporti di *branding* con la simbologia olimpica, che sono stati installati in varie zone della Provincia di Belluno per comunicare a residenti e visitatori l'evento olimpico.

Altri servizi prestati a terze parti

Oltre ai servizi resi a Fondazione Milano Cortina 2026, la Fondazione ha operato in qualità di fornitore di servizi e organizzatore di attività: si segnalano in particolare i servizi di *accommodation* e *hospitality* prestati nel periodo dei Giochi a favore di federazioni, comitati olimpici nazionali e partner commerciali (euro 1,16 milioni di ricavi), l'organizzazione del congresso mondiale della Federazione Internazionale di Bob e Skeleton e le attività di *merchandising*. Le attività dell'area *sponsorship* e commerciale hanno garantito il consolidamento delle *partnership* in essere e la stipula di nuovi accordi, tra i quali quello con Banca IFIS, anche mediante il contributo di intermediari terzi remunerati a provvigione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e presupposto della continuità aziendale

La Fondazione ha chiuso l'esercizio al 30 giugno 2026 con un utile netto di euro 202.833 ed un patrimonio netto di euro 818.249, dopo aver accantonato ammortamenti per euro 124.590 ed imposte correnti per euro 161.830.

Rispetto alle varie attività sviluppate nel corso dell'esercizio, il risultato positivo può essere analizzato secondo le seguenti direttrici:

1. il valore della produzione è più che raddoppiato rispetto all'esercizio precedente (euro 13,8 milioni contro euro 6,1 milioni), per effetto quasi esclusivo dei ricavi per i servizi di preparazione e conduzione dei Giochi (euro 11,1 milioni) e dei servizi di accommodation (euro 1,2 milioni); i ricavi da sponsorizzazioni e partnership (euro 740 migliaia) sono risultati in riduzione rispetto al 2024/25, in coerenza con il minor numero di eventi organizzati in via diretta nella stagione olimpica;
2. in corrispondenza dell'incremento dell'attività sono cresciuti in misura rilevante i costi diretti per l'esecuzione delle commesse IMA: lavorazioni di terzi (euro 3,1 milioni), consulenze tecniche (euro 1,8 milioni), noleggio di attrezzature (euro 1,3 milioni), locazioni di immobili e spazi (euro 1,2 milioni), energia elettrica (euro 413 migliaia), servizi di alloggio e ristorazione (euro 0,6 milioni); tali costi sono stati costantemente attenzionati anche mediante l'applicazione della procedura acquisti che impone di sondare il mercato per le forniture oltre i 10.000 euro;
3. i costi del personale sono aumentati di euro 870 migliaia in ragione del potenziamento dello *staff*, anche con contratti a termine e in somministrazione, necessario alla preparazione e conduzione dei Giochi; dal termine dell'evento la struttura è in fase di progressivo ridimensionamento verso un assetto coerente con l'attività post-olimpica;
4. gli oneri diversi di gestione sono diminuiti di euro 198 migliaia principalmente per il minor importo dei premi agli atleti classificati (euro 70 migliaia contro euro 255 migliaia), non essendosi disputata la Coppa del Mondo di sci alpino;
5. la marginalità garantita dagli accordi IMA, unitamente ai contributi in conto esercizio (euro 834 migliaia), ha quindi generato una componente positiva nel conto economico che ha consentito di assorbire i costi di struttura e di conseguire un risultato anche migliore rispetto alle previsioni del budget di esercizio;
6. la posizione finanziaria si è rafforzata: le disponibilità liquide al 30 giugno 2026 ammontano a euro 753 migliaia (euro 21 migliaia al 30 giugno 2025) e la capacità di far fronte alle passività correnti è supportata da un capitale circolante netto positivo per circa 624 migliaia di euro (472 migliaia al 30 giugno 2025) e dalla disponibilità di linee di credito bancarie non utilizzate.

Il risultato dell'esercizio, unitamente a quello del precedente, consente di ridurre le perdite portate a nuovo, maturate nei primi due esercizi di avviamento della struttura, e di migliorare la solidità patrimoniale della Fondazione. Con la conclusione dei Giochi si apre una nuova fase, nella quale l'attività della Fondazione tornerà ad essere incentrata sull'organizzazione dei grandi eventi sportivi internazionali (a partire dal ritorno della Coppa del Mondo di sci alpino femminile nella stagione 2026/27), sulla valorizzazione della *legacy* olimpica e sui progetti territoriali, sociali e giovanili, in un quadro di equilibrio economico. Il Consiglio di Amministrazione ha valutato che tale percorso pone le basi per la continuità aziendale nell'anno 2026/27 e per il futuro a medio termine di Fondazione Cortina.

In tale contesto le valutazioni sul bilancio al 30 giugno 2026 della Fondazione Cortina sono state effettuate dal Consiglio di Amministrazione nel presupposto della continuità dell'attività aziendale.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si segnala che, ai sensi dell'articolo 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Principi di redazione

Come previsto dall'articolo 16 dello statuto, il bilancio è stato redatto secondo i corretti principi contabili prescritti dal codice civile per le società di capitali e da quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, ove applicabili, in ragione della peculiarità dell'attività svolta dalla Fondazione, che ha natura commerciale.

Inoltre, sussistendo i requisiti di cui all'articolo 2435-bis, primo comma del codice civile, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata; ne consegue che non sono stati predisposti né il rendiconto finanziario, né la relazione sulla gestione, ma le informazioni in quest'ultima dovute sono state inserite nella presente nota integrativa.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

La struttura degli schemi di stato patrimoniale e conto economico sono quelli stabiliti dagli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del codice civile, come modificati dal D.lgs. 139/2015 ed integrati dai principi contabili nazionali (OIC).

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico al 30 giugno 2026 è stato indicato il corrispondente valore al 30 giugno 2025. Nel caso siano effettuate riclassificazioni tra le voci rispetto al passato, gli stessi spostamenti sono effettuati nel prospetto di confronto al fine di garantire la comparabilità dei valori.

Tutti i valori riportati nello stato patrimoniale, nel conto economico e nella nota integrativa sono espressi in unità di euro.

Non esistono beni valutati in deroga ai criteri di cui all'articolo 2426 del codice civile.

Nella presente nota integrativa si forniscono informazioni integrative e complementari riguardo ai criteri di valutazione, alle voci della situazione patrimoniale ed alle voci del conto economico nonché le altre informazioni richieste dal codice civile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Criteri di valutazione applicati

Tenuto conto del principio di continuità dell'attività di impresa i criteri adottati nella valutazione delle varie categorie di beni e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli dettati dal codice civile.

È stato tenuto altresì conto delle interpretazioni dei principi contabili predisposte dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità. Le valutazioni delle voci sono state fatte secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, includendo i soli utili effettivamente realizzati nel periodo e determinando i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria.

La rilevazione, valutazione, presentazione e informativa delle voci può differire da quanto disciplinato dalle disposizioni di legge sul bilancio nei casi in cui la loro mancata osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta. A tal fine un'informazione si considera rilevante, sulla base di aspetti qualitativi o quantitativi, quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa. La rilevanza delle singole voci è giudicata nel contesto di altre voci analoghe.

È stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i diversi fattori produttivi.

Gli eventuali valori non espressi sin dall'origine in moneta avente corso legale nello Stato sono convertiti in euro al cambio di contabilizzazione e i saldi al 30 giugno 2026 sono allineati al cambio di fine esercizio, con imputazione diretta a conto economico (voce C17-bis) delle differenze cambio attive e passive.

La Fondazione non ha applicato il criterio del costo ammortizzato per i titoli, i crediti e i debiti, avvalendosi delle disposizioni semplificative previste per le imprese che redigono il bilancio in forma abbreviata.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono quelli qui di seguito riportati.

ATTIVO

BI - Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli eventuali oneri accessori; non sono state effettuate rivalutazioni.

L'ammortamento è effettuato in quote costanti per il periodo della loro prevista utilità futura.

Le componenti della voce sono costituite dalle spese per la costituzione e per l'impianto di procedure amministrative, dal marchio "Cortina 2021", dal software applicativo e da spese pluriennali, tutti ammortizzati in 5 anni.

B.II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori; non sono state effettuate rivalutazioni.

Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti sulla base di aliquote rappresentative della residua vita utile stimata dei cespiti:

costruzioni leggere	10%
impianti e macchinari	15%
attrezzatura specifica	25%
attrezzatura varia e minuta	25%
mobili e arredi	12%
macchine d'ufficio elettroniche	20%
apparecchi per telefonia mobile	20%
mezzi di trasporto interno	20%
automezzi	20%

Per il primo esercizio di vita utile dei cespiti è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, misura che può essere considerata come ragionevole rappresentazione dell'utilizzo e dell'usura subita dai cespiti, nonché della reale partecipazione all'attività svolta dalla Fondazione. Pertanto, la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è stato disponibile e pronto per l'uso.

In presenza, alla data di chiusura del bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile. Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il suo *fair value*, al netto dei costi di vendita, sia inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni. La svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata.

B.III - Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori; sono rappresentate da un libretto di risparmio vincolato corrispondente al "fondo patrimoniale di garanzia" specificato qui di seguito.

C.I - Rimanenze

Le rimanenze, tutte relative a lavori in corso su ordinazione, sono iscritte al corrispettivo contrattuale ragionevolmente maturato applicando il metodo dello stato di avanzamento (o percentuale di completamento), secondo il quale i ricavi, e conseguentemente il margine, vengono riconosciuti in base all'avanzamento delle attività.

La percentuale di avanzamento è determinata sulla base dei costi sostenuti per ciascuna delle commesse in rapporto ai costi complessivi stimati per la realizzazione delle medesime.

Al 30 giugno 2026 non risultano lavori in corso su ordinazione, essendo state completate nel corso dell'esercizio tutte le commesse in essere alla chiusura del precedente esercizio.

CII - Crediti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo in base al valore nominale eventualmente rettificato da apposito fondo di svalutazione, come da facoltà concessa dal comma 7 dell'articolo 2435-bis del codice civile.

CIV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono relative alle giacenze nel conto corrente bancario nonché a denaro e valori in cassa. Esse sono esposte al valore nominale desunto dalle scritture contabili al 30 giugno 2026.

D - Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono quote di proventi ed oneri comuni a più esercizi determinate a norma del VI comma dell'articolo 2424-bis del codice civile secondo criteri di competenza temporale.

PASSIVO

B - Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri accolgono stanziamenti destinati a fronteggiare probabili rischi o debiti dei quali alla chiusura dell'esercizio non era determinato l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nel presente bilancio la voce è composta esclusivamente da oneri tributari differiti.

C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato calcolato secondo quanto previsto dalle leggi e dai contratti di lavoro vigenti e corrisponde alla sommatoria dei debiti maturati al 30 giugno 2026 a favore di ciascun dipendente in forza a tale data al netto di eventuali anticipazioni erogate.

D - Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza, conformemente alla facoltà concessa dal comma 7 dell'articolo 2435-bis del codice civile.

E - Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono quote di oneri e proventi comuni a più esercizi determinate a norma del IV comma dell'articolo 2424-bis del codice civile secondo criteri di competenza temporale.

RICAVI, PROVENTI, COSTI ED ONERI

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono rilevati ed esposti in bilancio secondo il principio della competenza temporale di ogni manifestazione sportiva.

IMPOSTE CORRENTI, DIFFERITE ED ANTICIPATE

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale in materia di fondazioni che svolgono attività commerciale come Fondazione Cortina. Sono inoltre rilevate in bilancio le imposte anticipate e differite.

Le imposte differite sono contabilizzate in relazione a tutte le differenze temporanee tassate, tranne il caso in cui esistano scarse possibilità che il debito insorga.

Le attività derivanti da imposte anticipate non vengono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, qualora non vi sia la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le relative differenze temporanee, di un reddito imponibile superiore all'ammontare delle differenze da annullare.

Le imposte anticipate e quelle differite vengono rilevate separatamente, ove non compensabili tra loro, mediante l'iscrizione delle prime nella voce C.II dell'attivo "crediti che non costituiscono immobilizzazioni" e delle seconde nella voce B.2 del passivo "fondo rischi per imposte", in contropartita della voce "imposte sul reddito dell'esercizio".

Qualora vi siano perdite fiscali, sono computate ed iscritte imposte differite attive a fronte del futuro beneficio fiscale ad esse connesso, nei limiti dei risultati imponibili realizzabili secondo una proiezione fiscale entro un periodo di tempo ragionevole definito.

Le aliquote applicate per il calcolo delle imposte anticipate e differite sono state determinate separatamente per IRES (24%) ed IRAP (4,08%), in funzione del periodo in cui le differenze temporanee deducibili e tassabili si riassorbiranno.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Fondazione non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.655	17.300	4.000	18.682	54.637
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.353	7.000	2.400	8.782	24.535
Valore di bilancio	8.302	10.300	1.600	9.900	30.102
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	2.931	3.460	800	4.571	11.762
Altre variazioni	-	-	-	1	1
Totale variazioni	*(2.931)*	*(3.460)*	*(800)*	*(4.570)*	*(11.761)*
Valore di fine					

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
esercizio					
Costo	14.655	17.300	4.000	18.682	54.637
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.284	10.460	3.200	13.352	36.296
Valore di bilancio	5.371	6.840	800	5.330	18.341

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate acquisizioni di immobilizzazioni immateriali; le variazioni sono costituite esclusivamente dalle quote di ammortamento; la riga "altre variazioni" accoglie arrotondamenti.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.377	-	326.051	109.231	449.659
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	719	-	187.318	30.233	218.270
Valore di bilancio	13.658	-	138.733	78.998	231.389
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	1.618	118.889	5.728	126.235
Ammortamento dell'esercizio	1.438	121	96.374	14.895	112.828
Altre variazioni	-	-	1	(1)	-
Totale variazioni	*(1.438)*	*1.497*	*22.516*	*(9.168)*	*13.407*
Valore di fine esercizio					
Costo	14.377	1.618	444.941	114.958	575.894
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.157	121	283.692	45.128	331.098
Valore di bilancio	12.220	1.497	161.249	69.830	244.796

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano principalmente attrezzature specifiche (euro 112 migliaia) e attrezzatura varia e minuta (euro 6 migliaia), principalmente utilizzate durante le gare in pista, negli spazi circostanti e nelle strutture di

servizio; le acquisizioni delle altre immobilizzazioni materiali sono riferibili a macchine elettroniche (euro 4.773) e telefonia mobile (euro 955), mentre gli impianti e macchinari (euro 1.618) sono di nuova iscrizione.

I mobili e arredi (valore netto euro 37 migliaia) sono la componente principale delle altre immobilizzazioni materiali.

La riga “altre variazioni” accoglie arrotondamenti.

Operazioni di locazione finanziaria

La Fondazione non ha sottoscritto né ha in corso operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	5.000	5.000	35.000
Valore di bilancio	5.000	5.000	35.000
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni o dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	35.000
Totale variazioni	-	-	(35.000)
Valore di fine esercizio			
Costo	5.000	5.000	-
Valore di bilancio	5.000	5.000	-

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	35.000	35.000	35.000
Totale	**35.000**	**35.000**	**35.000**

I crediti immobilizzati verso altri (euro 35.000) sono rappresentati da un libretto di risparmio vincolato, sul quale nel corso dell’esercizio sono state depositate le somme corrispondenti al “fondo patrimoniale di garanzia”, in precedenza investite nel certificato di deposito Cortina Banca 2021 a tasso variabile iscritto tra gli altri titoli; il valore complessivo della voce B.III non risulta modificato. Le partecipazioni riguardano una quota nel Club 5 Ski Classics, un’associazione di cui fanno parte i principali organizzatori di gare di sci alpino di tutto il mondo il cui scopo è la promozione, il miglioramento e lo scambio reciproco di esperienze.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
lavori in corso su ordinazione	955.927	(955.927)
Totale	*955.927*	*(955.927)*

Le rimanenze di lavori in corso su ordinazione iscritte al 30 giugno 2025 si riferivano alle attività commissionate da Fondazione Milano Cortina 2026 per la preparazione allo svolgimento dei Giochi Olimpici e Paralimpici presso le strutture di Cortina, suddivise in commesse (IMA) aventi durata infrannuale o ultrannuale.

Nel corso dell'esercizio tutte le commesse sono state completate e fatturate, con conseguente azzeramento della voce e rilevazione dell'intero corrispettivo tra i ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	1.641.166	(1.125.999)	515.167	515.167	-
Crediti tributari	36.246	134.179	170.425	170.425	-
Crediti verso altri	736.758	73.186	809.944	753.344	56.600
Totale	**2.414.170**	**(918.634)**	**1.495.536**	**1.438.936**	**56.600**

Tra i crediti verso clienti si segnalano quelli per prestazioni eseguite verso Fondazione Milano Cortina 2026 (euro 189 migliaia, comprensivi di fatture da emettere), verso Deutsche Sport Marketing GmbH (euro 99 migliaia) e verso Banca IFIS (euro 67 migliaia); la restante parte è riferita a sponsor e a clienti diversi, anche per prestazioni di *accommodation*. La rilevante riduzione della voce rispetto al 30 giugno 2025 (euro -1.126 migliaia) è riconducibile all'incasso dei crediti verso Fondazione Milano Cortina 2026 e verso il Comune di Cortina d'Ampezzo in essere alla chiusura del precedente esercizio. Alla data della predisposizione di questo bilancio non vi sono presupposti per operare svalutazioni dei crediti commerciali.

I crediti tributari si riferiscono interamente ad IVA, la cui consistenza è connessa al volume delle fatture ricevute nell'ultima parte dell'esercizio.

Le componenti principali dei crediti verso altri sono costituite dalle quote di contributi da ricevere dal Consorzio BIM Piave (euro 322 migliaia), dalla Regione del Veneto (euro 259 migliaia), da Cortinabanca (euro 55 migliaia) e dalla Provincia di Belluno (euro 21 migliaia), dagli anticipi a fornitori (euro 29 migliaia), dalle carte prepagate carburante (euro 33 migliaia), dai costi sospesi (euro 15 migliaia) e dai saldi a credito verso fornitori (euro 7 migliaia). I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo sono formati da depositi cauzionali, in aumento a seguito degli importi versati in relazione all'utilizzo di immobili e spazi attivato per i Giochi.

Non vi sono crediti di durata contrattuale residua superiore a 5 anni.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	18.549	734.109	752.658
danaro e valori in cassa	2.813	(2.749)	64
Totale	*21.362*	*731.360*	*752.722*

L'incremento delle disponibilità liquide è riconducibile all'incasso dei corrispettivi delle commesse IMA completate nel corso dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	66.561	(2.716)	63.845
Totale ratei e risconti attivi	**66.561**	**(2.716)**	**63.845**

I risconti attivi si riferiscono principalmente a premi di assicurazione (euro 51 migliaia).

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati iscritti oneri finanziari tra le voci dell'attivo patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Nel presente bilancio, predisposto in base alle norme del codice civile e redatto secondo gli schemi XBRL, la voce "capitale", o "capitale sociale" nell'intestazione, è da riferirsi al fondo di dotazione iniziale della Fondazione.

Il fondo di dotazione iniziale, di complessivi euro 70.000, è stato assegnato alla Fondazione dalla Regione del Veneto, dalla Provincia di Belluno e dal Comune di Cortina d'Ampezzo in parti uguali tra loro.

In conformità alla normativa regionale, nel fondo di dotazione iniziale è compresa la quota di euro 35.000 costituente il "fondo patrimoniale di garanzia", che è stato vincolato nel libretto di risparmio iscritto nelle immobilizzazioni finanziarie.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	70.000	-	-	-	70.000
Varie altre riserve	1.099.028	-	-	1	1.099.028
Totale altre riserve	1.099.028	-	-	1	1.099.028
Utili (perdite) portati a nuovo	(645.828)	92.216	-	-	(553.612)
Utile (perdita) dell'esercizio	92.216	(92.216)	202.833	-	202.833
Totale	**615.416**	**-**	**202.833**	**-**	**818.249**

Le variazioni dell'esercizio sono costituite dalla destinazione dell'utile dell'esercizio 2024/25 a parziale copertura delle perdite portate a nuovo.

Le varie altre riserve sono costituite dal fondo di gestione che, secondo quanto previsto dell'articolo 8 dello statuto, è stato iscritto a fronte del patrimonio di complessivi euro 1.524.311 ricevuto da Cortina 2021. Ai sensi dell'OIC 25 la riserva è stata appostata al netto delle imposte a carico di Fondazione Cortina (IRES ed IRAP sull'intero importo).

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve non sono distribuibili né utilizzabili per scopi diversi da quelli previsti statutariamente.

In conformità all'articolo 17 dello statuto, nel caso di estinzione della Fondazione l'eventuale patrimonio residuo, una volta ultimata la procedura di liquidazione, sarà devoluto ad altri enti o istituti aventi finalità uguali o analoghe.

Fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	125.344	63.019	(63.019)	62.325
Totale	**125.344**	**63.019**	**(63.019)**	**62.325**

Il fondo imposte differite è essenzialmente formato dall'onere per IRES dovuta sull'ultima quota annuale ancora da tassare del patrimonio devoluto dalla fondazione Cortina 2021 nel corso degli esercizi precedenti, la cui tassazione diretta era stata frazionata in 5 quote annuali.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	32.094	15.719	1.367	14.352	46.446
Totale	**32.094**	**15.719**	**1.367**	**14.352**	**46.446**

La differenza tra il valore dell'accantonamento indicato nella tabella e l'importo a conto economico è sostanzialmente riferibile al gran numero di rapporti di lavoro a termine iniziati e conclusisi nell'esercizio, in tale situazione il costo è stato rilevato a fronte di un debito verso il dipendente, senza movimentare il fondo.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	33	(6)	27	27
Acconti	1.369.845	(1.229.000)	140.845	140.845
Debiti verso fornitori	1.334.389	(61.337)	1.273.052	1.273.052
Debiti tributari	136.316	(25.610)	110.706	110.706

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	26.671	4.308	30.979	30.979
Altri debiti	72.137	12.474	84.611	84.611
Totale	**2.939.391**	**(1.299.171)**	**1.640.220**	**1.640.220**

I debiti verso banche si riferiscono a spese e commissioni non ancora addebitate al termine dell'esercizio.

Gli acconti si riferiscono a prestazioni da eseguire nell'esercizio successivo in favore di sponsor e clienti; gli acconti ricevuti da Fondazione Milano Cortina 2026 sulle commesse IMA in corso al 30 giugno 2025 (euro 855 migliaia) sono stati interamente assorbiti a seguito del completamento e della fatturazione delle commesse.

I debiti verso fornitori riguardano operazioni già fatturate per euro 830 migliaia e fatture da ricevere, al netto delle note di credito da ricevere, per euro 443 migliaia.

I debiti tributari sono composti da IRES (euro 48 migliaia), IRAP (euro 43 migliaia) e ritenute operate da versare (euro 20 migliaia); i debiti per imposte correnti sono esposti al netto degli acconti versati.

I debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale sono essenzialmente verso l'INPS, anche per contributi su retribuzioni differite.

Gli altri debiti sono per la gran parte originati da rapporti di lavoro dipendente (euro 81 migliaia).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti durata residua superiore a 5 anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni della Fondazione.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	47.266	734	48.000
Totale ratei e risconti passivi	**47.266**	**734**	**48.000**

I risconti passivi si riferiscono a contributi in conto impianti.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Tra i ricavi delle vendite e delle prestazioni vi sono i servizi di preparazione e conduzione dei Giochi Olimpici e Paralimpici prestati a Fondazione Milano Cortina 2026 in esecuzione degli accordi IMA (euro 11,11 milioni, comprensivi della quota di euro 956 migliaia rilevata al 30 giugno 2025 tra i lavori in corso su ordinazione e stornata nell'esercizio attraverso la voce A.3), i servizi di *accommodation* (euro 1,16 milioni), le sponsorizzazioni e *partnership* (euro 740 migliaia), la partecipazione di terzi ai costi degli eventi (euro 720 migliaia), il *merchandising* (euro 47 migliaia), l'organizzazione del congresso mondiale della Federazione Internazionale di Bob e Skeleton (euro 36 migliaia), i canoni di noleggio (euro 18 migliaia) e le quote di iscrizione alle gare (euro 5 migliaia). La voce comprende inoltre sopravvenienze attive da ricavi di esercizi precedenti (euro 20 migliaia) e rettifiche negative di ricavi di esercizi precedenti (euro 29

migliaia). Non sono stati rilevati ricavi da *ticketing*, essendo la biglietteria delle gare olimpiche e paralimpiche di competenza della Fondazione Milano Cortina.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Gli altri ricavi sono principalmente composti da rivalse di costi (euro 22 migliaia), sopravvenienze attive (euro 15 migliaia), contributi in conto impianti (euro 15 migliaia) e ricavi da attività accessorie (euro 3 migliaia).

Costi della produzione

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono risultati in diminuzione di 12 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente e si riferiscono in via prevalente agli acquisti di beni e materiali destinati alla preparazione degli eventi, articoli di *merchandising* e di materiali vari e di consumo.

I costi per servizi, complessivamente aumentati di 5.136 migliaia di euro in conseguenza delle attività svolte per i Giochi, comprendono principalmente i servizi per la preparazione e le assistenze in pista e negli impianti (euro 3,13 milioni), la gestione degli sponsor e degli spettatori durante gli eventi, assicurazioni, consulenze tecniche e consulenze marketing e pubblicitarie.

Anche i costi per godimento di beni di terzi hanno evidenziato un incremento rispetto al 2024/25 (+1,64 milioni di euro) e si riferiscono in via prevalente ai canoni di noleggio di attrezzature e macchinari (euro 1,4 milioni) e ai canoni di locazione di immobili e spazi (euro 1,2 milioni).

I costi per il personale comprendono tutte le competenze maturate dai dipendenti nel corso dell'esercizio nonché i relativi oneri previdenziali e assistenziali e sono aumentati di 870 migliaia di euro rispetto al precedente esercizio.

Gli ammortamenti hanno fatto registrare un incremento di 20 migliaia di euro, tutto riferibile alle immobilizzazioni materiali, la maggior parte degli stanziamenti è inerente alle attrezzature (euro 96 migliaia).

Gli oneri diversi di gestione sono invece diminuiti (-198 migliaia di euro) a seguito della riduzione della principale voce in essi compresa, ossia i premi agli atleti classificati (euro 70 migliaia nel 2026 contro le 255 del 2025), non essendosi disputate nella stagione le gare della Coppa del Mondo di sci alpino; tra le altre componenti si segnalano gli addebiti per *no-show* presso strutture alberghiere e per danni ai beni in acquisiti in locazione nonché i rimborsi spese corrisposti ad atleti, squadre e giudici.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio e sono originati da rapporti con il sistema bancario per quanto riguarda gli interessi attivi e da interessi passivi diversi relativamente agli oneri.

Utili/perdite su cambi

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
utili e perdite su cambi	*1.388-*		
Utile su cambi		-	-
Perdita su cambi		-	1.388
Totale voce		**-**	**1.388-**

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non vi sono elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali da segnalare.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Fondazione Cortina, per la sua natura commerciale, rileva le imposte sulla base del titolo II del D.P.R. 917/1986 - testo unico delle imposte sui redditi e dell'articolo 5 del D.lgs. n. 446/1997 - imposta regionale sulle attività produttive.

Le imposte correnti sono state determinate secondo le norme in vigore e sono composte da IRES per euro 110 migliaia e da IRAP per euro 52 migliaia.

Imposte differite e anticipate

Nell'esercizio 2023 la Fondazione si era avvalsa della facoltà allora concessa ai fini dell'IRES dall'articolo 88 del t.u.i.r che permetteva di tassare in 5 esercizi le sopravvenienze attive, tra le quali è classificabile il lascito di Cortina 2021; nell'esercizio è stata assoggettata a tassazione la quarta delle cinque quote.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	2.312	-
Totale differenze temporanee imponibili	262.000	-
Differenze temporanee nette	259.688	-
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	125.344	-
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(63.019)	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	62.325	-

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Ammortamento del marchio a deducibilità differita	1.734	578	2.312	24,00	555	-	-

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sopravvenienze attive a tassazione differita	524.000	(262.000)	262.000	24,00	62.880	-	-

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	1	21	1	2	25

Il numero medio dei dipendenti, calcolato sulla base di 12 mesi, risulta in significativo aumento rispetto all'esercizio precedente in ragione delle assunzioni a tempo determinato effettuate per la *delivery* dei Giochi; al 30 giugno 2026 il personale in forza è tornato alle 8 unità iniziali.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	17.000

Per gli amministratori non sono previsti compensi.

Nella tabella che precede la colonna "Sindaci" è stata utilizzata per indicare gli importi relativi al collegio dei revisori dei conti.

Sono stati inoltre sostenuti compensi per attività di revisione e certificazione per euro 8.440.

Né agli amministratori né ai revisori sono state erogate anticipazioni o concessi crediti e neppure sono stati assunti impegni per loro conto.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale da segnalare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non vi sono operazioni effettuate con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato da segnalare.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale da segnalare.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio da segnalare.

Si informa che nel mese di luglio 2026 la Fondazione ha organizzato la prima edizione del trail running "Cortina 56-26", evento di *legacy* dedicato alle due Olimpiadi di Cortina d'Ampezzo, e che è in corso la preparazione della tappa di Coppa del Mondo di sci alpino femminile della stagione 2026/27.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Fondazione Cortina non rientra tra le fattispecie di cui all'articolo 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Fondazione Cortina non ha sottoscritto né ha in essere alcuno strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa di sovvenzioni, contributi e altri vantaggi economici non aventi natura di corrispettivo ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse correlati, si segnala che nell'esercizio sono stati incassati i seguenti contributi:

- FISI (Federazione Italiana Sport Invernali) - euro 58.821 riferibili all'organizzazione delle gare di Coppa del Mondo 2024/2025;
- Regione del Veneto – euro 175.000 a titolo di sostegno economico per l'allestimento del Museo Olimpico 1956-2026;
- Regione del Veneto – euro 50.000 a titolo di sostegno economico per le spese di funzionamento;
- Regione del Veneto – euro 150.000 a titolo di contributo per l'organizzazione del congresso mondiale della Federazione Internazionale di Bob e Skeleton;
- Provincia di Belluno – euro 3.000 quale contributo per l'acquisto materiali per il *branding* Olimpico;
- Regione del Veneto – euro 30.000 a titolo di contributo per l'allestimento della "Casa Veneto";
- Regione del Veneto – euro 20.000 quale contributo per la realizzazione del catalogo "Cortina d'Ampezzo. Le due Olimpiadi";
- Regione del Veneto – euro 20.000 a titolo di contributo per attività di marketing territoriale nell'ambito del programma "Veneto in Action", con particolare riferimento alla cerimonia inaugurale della nuova pista da bob;
- Comune di Cortina d'Ampezzo – euro 4.000 a titolo di partecipazione alle spese per l'evento "Chef de Mission seminar".

Sono stati iscritti tra gli altri ricavi anche il contributo della Provincia di Belluno di euro 21.009 per la realizzazione del progetto "Scivolare", una quota di euro 50.000 del contributo per l'allestimento della "Casa Veneto" ed una quota di euro 94.000 riferibile al "Progetto Scuole" della Regione del Veneto e, infine, i contributi dal Consorzio BIM Piave Belluno: euro 272.385 quale sostegno per la campagna pubblicitaria DMO, euro 20.000 quale contributo per le installazioni olimpiche 2026 ed euro 30.000 quale contributo per l'acquisto di attrezzature; i predetti contributi non erano stati incassati al termine dell'esercizio.

In ottemperanza a quanto richiesto in materia di rendicontazione dalla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1422 del 20 novembre 2023, si segnala che le risorse assegnate a titolo di contributo per le spese di funzionamento sono state utilizzate per l'espletamento delle attività indicate nella parte introduttiva della presente nota integrativa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'intero utile d'esercizio di euro 202.833 a parziale copertura delle perdite portate a nuovo.

Nota integrativa, parte finale

Si conclude la presente nota integrativa assicurandovi che le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili e che il bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché il risultato economico dell'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione invita pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30 giugno 2026, di cui la presente è parte integrante, unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

Il bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Cortina d'Ampezzo, 21/09/2026

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Stefano Umberto Longo)

